

Crise financeira na Espanha originou onda de desalojados

Em 2011, 11 mil pessoas perderam a casa por não pagar hipotecas; 40% das famílias vivem com pensão de idosos

Legislação do país diz que, além de ficar sem o imóvel, comprador deve seguir bancando o documento de caução

LUISSA BELCHIOR
COLABORAÇÃO PARA A FOLHA, DE MADRI

Ignacio Sánchez, 34, comprou um apartamento em 2007, no auge do boom imobiliário na Espanha, quando gerentes de bancos davam crédito a clientes com exigências mínimas — a única preocupação era alcançar as metas impostas por seus chefes.

Hoje, menos de cinco anos depois, Ignacio, então recém-casado e trabalhando em uma construtora, afundou junto com a Espanha. Sua empresa falhou e, com a mulher, voltou à casa dos pais, que, também sem emprego, vivem da pensão do avô.

O caso é um quadro comum na Espanha pós-2008, quando a crise financeira provocou o estouro da bolha imobiliária. Só em 2011, 11 mil pessoas tiveram que deixar suas casas por não poderem pagar a hipoteca, um recorde no país.

Para piorar, a legislação espanhola determina que, além de perder a casa, o comprador tenha que seguir bancando a hipoteca. “O governo atende

à especulação imobiliária e desenhou a legislação para favorecer os bancos, porque, na época, havia muita pressão para vender todas as casas e apartamentos construídos a um ritmo muito veloz”, disse o bancário Alberto Nuñez, que participa de ações para tentar impedir que pessoas sejam desalojadas e sigam pagando hipoteca.

O novo governo, por enquanto, não deve mexer no esquema, cuja banca espanhola argumenta proteger o próprio comprador. Segundo um estudo da consultora Oliver Wyman, a hipoteca média encareceria em € 60 (R\$ 145) ao mês caso as prestações não fossem mais cobradas após a retirada da casa.

Segundo a Associação Espanhola de Bancos, isso afetaria 97% das pessoas com hipotecas hoje no país.

Como segue pagando hipoteca por uma casa que já não tem, Ignacio tem que recorrer à Cáritas — organização humanitária católica que, entre outras ações, distribui cestas básicas a pessoas pobres. “A pensão do meu avô serve para bancar toda a família e ainda pagar as prestações de uma casa que já não tenho”, disse.

Em 2010, o número de espanhóis que recorreu à Cáritas representou 50% das petições de ajuda. Antes, eles não somavam 25% dos beneficiários. “Estamos em uma situação de emergência social que não está em consonância com um país que até há pouco tempo era a oitava potência mundial”, disse o diretor da Cáritas na Catalunha, Jordi Roglà, à TV pública espanhola.

BENEFÍCIO MANTIDO

Em 2011, o governo registrou mais de 40% de famílias vivendo com alguma ajuda da pensão dos idosos. Em algumas regiões do país, 45% delas dependem inteiramente do benefício, o único que o governo prometeu não cortar.

“É um processo endêmico. De um lado, o sistema financeiro aliciou as pessoas a comprarem casas e as deixou dependentes de hipotecas. De outro, a pensão é a única garantia de benefício social sem reduções”, disse o economista José Espinosa.

“De um lado, o sistema financeiro deixou as pessoas dependentes de hipotecas. De outro, a pensão é a única garantia de benefício”

JOSÉ ESPINOSA
economista

CANDIDATO: OU VOCÊ RECICLA SUAS IDEIAS, OU A GENTE RECICLA O VOTO.

ESTE ANÚNCIO É UM RECADADO PARA VOCÊ QUE ESTÁ VINCULADO A ALGUM PARTIDO POLÍTICO E QUE PRETENDE SAIR CANDIDATO A PREFEITO NAS PRÓXIMAS ELEIÇÕES MUNICIPAIS. EM 2012, VOCÊ TEM NAS MÃOS A GRANDE CHANCE DE FAZER UMA CAMPANHA DIFERENTE E AJUDAR A CONSTRUIR UMA CIDADE MELHOR PARA TODOS NÓS. CONHEÇA O PROGRAMA CIDADES SUSTENTÁVEIS E APROVEITE PARA ENRIQUECER SUA PLATAFORMA ELEITORAL. LÁ, VOCÊ ENCONTRA UM ROTEIRO COMPLETO PARA A MELHORA DA QUALIDADE DE VIDA NAS REGIÕES URBANAS. UM PROJETO PRONTO DE GESTÃO SUSTENTÁVEL COM CENTENAS DE PRÁTICAS, IDEIAS E SOLUÇÕES QUE RENDEM VOTOS E CIDADÃOS MAIS FELIZES.

EM NOSSA SAOPAULO

PROGRAMA Cidades Sustentáveis

ETHOS



PROGRAMA CIDADES SUSTENTÁVEIS

www.cidadessustentaveis.org.br



10 MEGA
PELO PREÇO DE
1 MEGA:
R\$ 29,80/MÊS
— NO NET COMBO, POR 3 MESES —
4004-8844

PARA OS NETS, É AGORA.
www.netcombo.com.br

NET COMBO
O MUNDO É DOS NETS

Oferta válida até 31/12/2012 para novos assinantes de NET Virius 10 Mega por R\$ 29,80 por mês no pacote NET Combo, na contratação simultânea de NET TV (por assinatura) na seleção NET Básico TV, de NET Virius 10 Mega e de NET Fone no Plano Fone Light, por R\$ 19,80 por mês, nos três primeiros meses (período proporcional aos dias utilizados a partir da instalação) mais os dois meses subsequentes, mais custos das ligações realizadas. Após o período promocional, o valor mensal do NET Combo varia de R\$ 79,80. Oferta válida no âmbito do serviço Conecta e no particionamento de linha e mediante autorização de débito automático em cartão de crédito ou pré-autorização mínima de 12 meses em NET TV (por assinatura) e a NET Virius. A velocidade anunciada é a máxima nominal, estando sujeita a variações. Serviço de telefonia local fornecido pela Embratel, com base no Termo de Autorização 219/2002/SPE-Antel. Os equipamentos cedidos pela NET deverão ser devolvidos no recibo do contrato. Consulte disponibilidade técnica para instalação em seu endereço, características e condições de aquisição, incluindo individual, dos serviços apresentados ligando para 4004-8844.

CONHEÇA TAMBÉM O COMBO MULTI: TV HD + CELULAR + BANDA LARGA + FIXO
ECONOMIA DE ATÉ 30% • COMBOMULTI.COM.BR • 0800 701 2121

